

Samarbeidsavtale om studenthus i St. Olavs Gate 23

Samarbeidsavtalen er inngått mellom Velferdstinget i Oslo og Akershus (VT-AU/ VT, men også omtalt som Velferdstinget) og Studentsamskipnaden SiO (SiO).

1. Avtalens formål og varighet

Formålet med samarbeidsavtalen er å definere et felles grunnlag for samarbeidet om studenthusprosjektets videre prosess. Her defineres felles tolkninger av roller, ansvar og myndighet. Avtalen skal bidra til å sikre stabilitet og fremgang i prosjektet samt gi forutsigbarhet i et skiftende prosjekt som til tider beveger seg fort fremover og vil ha store utskiftninger av nøkkelpersoner.

Avtalen gjelder for en avgrenset periode, og termineres senest ved åpning av studenthuset; jfr. pkt. 7 vedr. ny samarbeidsavtale og pkt. 10 vedr. avbrudd.

2. Partenes roller

Velferdstinget er initiativtaker til prosjektet og opprinnelig oppdragsgiver for nytt studenthus i sentrum. Et nytt studenthus skal være for og av studenter og må derfor være utformet på studentenes premisser. Velferdstinget er organet som representerer studentmassen og skal være organet som sikrer studentmedbestemmelse i videre prosess.

SiO er gårdeier og, i samarbeid med VT, ansvarlig for å gjennomføre istandsetting og klargjøring av studenthuset. SiO skal være gårdeier og byggets eier, også etter istandsetting og åpning av bygget som studenthus.

Partenes ansvar og myndighet fremgår av prosjektets til enhver tid gjeldende styringsdokument, vedtatt av SiOs hovedstyre, etter innspill fra VT. Styringsdokumentet beskriver den operative samarbeidsformen hvor partene er representert i både prosjektgruppen, delprosjektgrupper, samt i styringsgruppen.

3. Ivaretagelse av VTs medbestemmelse i prosjektet

For at Velferdstinget skal ha den reelle muligheten til å være oppdragsgiver, skal Velferdstinget rådføres i avgjørelser som kan påvirke prosjektets overordnede karakter. Dette gjøres iht. Styringsdokumentet og prosjektets organisering. For at Velferdstinget skal ha reell studentmedbestemmelse, må informasjon om kommende, essensielle endringer og avgjørelser i prosjekter bli gitt Velferdstingets arbeidsutvalg iht. til gitte frister i VT sin møtekalender.

4. Ivaretagelse av SiOs medbestemmelse i prosjektet

For at SiO skal kunne ivareta gårdeieransvaret på en forsvarlig måte, skal alle ønsker og behov fra VTs side, forelegges prosjektorganisasjonen, slik at denne får mulighet til å konsekvensutrede forslagene og eventuelt fremlegge disse for SiOs hovedstyre, før beslutninger fattes.

5. Kontakt med eksterne samarbeidspartnere

For å sikre at eierskapet over husets bruk og aktiviteter forblir hos studentene, skal Velferdstinget være representert gjennom arbeidsutvalget i møte med alle relevante, potensielle eksterne samarbeidspartnere som kan påvirke husets karakter. Dersom dette ikke lar seg gjøre skal arbeidsutvalget bli orientert i forkant og etterkant av møtet og involveres i videre kontakt.

6. Ekstern kommunikasjon

I utadrettet kommunikasjon skal SiO presenteres som byggeier og Velferdstinget som oppdragsgiver og initiativtaker. Dette er for å reflektere prosjektet som for- og av Oslos studenter. Det er ønskelig at all ekstern kommunikasjon med politiske aktører føres av arbeidsutvalget i VT, sammen med SiOs ledelse der det er hensiktsmessig. Dette er for å sikre at prosjektet fortsetter å fremstå som studenteid i det politiske landskapet og for å sikre størst mulig politisk gjennomslagskraft.

7. Ansvar for driftsorganisasjon

Når huset er ferdig renovert er målet at husets daglige drift finansieres og ledes av en driftsorganisasjon bestående av studentfrivillige aktører. Både SiO, Velferdstinget og driftsorganisasjonen skal på dette tidspunktet inngå en ny samarbeidsavtale som definerer hvordan driftsorganisasjonen skal forholde seg til SiO som gårdeier og hvordan SiO skal forholde seg til den endelige driftsorganisasjonen. Hvis det viser seg nødvendig å reforhandle avtalen mellom gårdeier og driftsorganisasjonen, skal Velferdstingets arbeidsutvalg involveres/konsulteres.

Sammensetningen av de frivillige aktørene som står for den endelige driftsorganisasjonen besluttet i Velferdstinget etter vedtak.

8. Finansiering

Finansiering til studenthuset sikret av og/eller gitt til Velferdstinget av eksterne aktører skal i sin helhet overføres prosjektet. Partene er innforstått med at dersom studenthuset ikke blir en realitet, kan/vil disse midlene måtte tilbakeføres giver. Midler med opphav i SiO forblir SiO sine midler og disponeres etter SiOs hensikt. SiO bærer som eier av eiendommen den økonomiske risikoen i prosjektet. Alle økonomiske disposisjoner/forpliktelser skal forhåndsgodkjennes av SiOs hovedstyre.

Enhver finansiering av studenthuset gjennom eventuell økning av semesteravgiften må skje gjennom vedtak i Velferdstinget.

9. Prosjektmedarbeider

Det er tilsatt en prosjektmedarbeider i 40% stilling til prosjektet. Stillingen er tenkt å vare ut prosjektperioden. Prosjektmedarbeider er ansatt i SiO og SiO har arbeidsgiveransvar for stillingen. Det er imidlertid Velferdstingets leder som er den ansattes arbeidsleder. Alle arbeidsoppgaver som tillegges prosjektmedarbeideren skal tildeles av leder dersom ikke annet er avtalt.

10. Avbrudd

Dersom prosjektet ikke fremstår som forsvarlig, enten i et økonomisk, driftsmessig, juridisk og/eller organisatorisk perspektiv, har SiOs Hovedstyre myndighet til å trekke SiO ut av prosjektet med alle SiOs aktiva, etter vedtak i Hovedstyret i SiO. SiO kan ikke fremme en slik sak for hovedstyret uten at styringsgruppen i prosjektet har blitt informert.

Dersom samarbeidsavtalen ikke etterleves av partene, kan avtalepartene tre ut av avtalen. Dette kan kun skje etter at partene har søkt megling iht. pkt. 9. Dersom megling ikke fører frem kan parten(e) tre ut av avtalen.

11. Konflikthåndtering

Konflikter i denne typen prosjekter vil kunne medføre store hindringer for prosjektets suksess og fremdrift. Med bakgrunn i partenes fremtidige samarbeid er det dermed av stor betydning at konfliktene i dette samarbeidet håndteres godt.

Dersom det oppstår en fastlåst konflikt, skal megling ved en omforent tredjepart benyttes. Begge parter i samarbeidet kan ytre ønske om å bruke megler, uavhengig av den annen part.

Maika Marie Godal Dam
Leder Velferdstinget Oslo og Akershus

Stine Johannessen
Styreleder Studentsamskipnaden SiO